

Bar, Restaurant, Pizzeria, Salon de thé licence IV 80 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1255455** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône, Lyon 03 : Fonds de commerce de 350 m2 pour bar, restaurant, pizzeria, plats à emporter ou salon de thé.

Commerce exceptionnel, une occasion qui ne se représentera pas souvent.

Enorme potentialité pour le preneur grâce à deux salles de restaurant pour 80 couverts et une immense terrasse arrière de 200 places idéalement placées dans une rue piétonne permettant une grande terrasse sur rue.

Animation possible.

Situation propice à livraison ou à emporter.

Cuisine bien équipée avec gaine extraction conforme 3 ml.

Emplacement privilégié pour clientèle sp+.

Horaire d'ouverture à développer.

Loyer bas de 6 140 € HT HC/ an.

Charges réduites de 635 € HT/ an.

Grande cave de près de 60 m2 sous le bar, espace de terrasse sur rue, accès PMR partout pour ce bar restaurant de plain-pied, 3 entrées, terrasse couverte et aménagée, Licence IV fournie.

Aucun personnel à reprendre.

Prix de vente 176.300 €.

Non soumis au DPE .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 350 m²

Loyer mensuel : 635 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.