

## Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1255449** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur st Loubes, restaurant idéalement situé sur un axe passant avec parking, d'une commune dynamique à l'est de bordeaux.

Cet établissement de près de 140 m<sup>2</sup>, dispose d'une grande terrasse de 30 places, d'une salle de 50 couverts, d'une cuisine récente entièrement équipée ( four, plancha rational, friteuse, chauffe assiettes, bain-marie etc...) et aux normes, avec extraction, WC PMR, d'un local plonge, un local préparation et une réserve avec congélateurs.

Cette enseigne de qualité a su fidéliser depuis des années une clientèle régulière par ses produits de qualité et la disponibilité de ses exploitants.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 1.760 € HT.

Idéal pour un couple.

Pas de salarié à reprendre.

Un beau potentiel.

Actuellement ouvert uniquement le midi en semaine.

Un fort développement est possible en élargissant les créneaux d'ouverture le soir et le week-end assurant ainsi une bonne marge de progression.

Cession du fonds de commerce à 156.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Visibilité maxi.
- Pas de travaux à prévoir.
- Convient à tout type de restauration.

**Loyer mensuel** : 1 760 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**