

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 130 m2, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1255432** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Baie Mahault (97122) : A louer local commercial d'une surface de 130 m2 idéalement situé dans un centre commercial dynamique sur Jarry Baie Mahault

Emplacement avec beaucoup de passage.

Toutes les activités possibles (sauf restauration).

Ce local dispose d'une vitrine visible de la rue, le centre commercial de belle notoriété propose de nombreuses grandes enseignes, restaurants, habillement, médical.

Lumineux avec une grande vitrine.

Il est composé d'une grande pièce, un WC avec lave main et un pièce de stockage.

Loyer mensuel HT : 3.120 €.

Provision pour charges mensuel HT 780 €.

Caution : 6 240 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires à la charge de locataire HT : 5.616 €.

Bail notarié 3/6/9.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 120 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**