

## Restaurant traditionnel de 350 m2 avec terrasse, Bobigny (93000) en France

Annonce **C1255415** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bobigny (93000) : Fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de 350 m2 avec terrasse, idéalement placé dans un quartier d'affaires avec une belle clientèle fidélisée.

Ce lieux avec une salle de restaurant de 100 couverts, divisé en 3 espaces et une terrasse de 40 places.

une spacieuse cuisine avec extraction, équipée de matériels professionnels.

Service du midi uniquement du lundi au vendredi.

Possibilité de développer un service le soir.

Forte demande sur le secteur.

Clientèle fidélisée de quartier et de bureaux, nombreuses construction en cours sur le quartier.

Restauration de type traditionnelle de qualité, grillades, pizzeria, fait maison.

Loyer : 3.900 € par mois.

Cession fonds de commerce : 385 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bobigny (93000), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bobigny : **48 873 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**