

Esthétique / salon de beauté, 50 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1255405** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Le fonds de commerce d'un institut de beauté.

Situé dans une rue connue et passante, proche d'une grande place célèbre de Dijon, cet institut entièrement rénové dispose d'une cabine (possibilité de créer une 2ème), d'un espace soins des ongles, d'un sanitaire, d'un coin attente.

Etablissement climatisé (climatisation réversible).

Belle visibilité (4 mètres de vitrines avec portes automatiques).

Bon état et gros potentiel.

Clientèle fidélisée, accompagnement possible.

Loyer : 670 €.

Bail commercial 3/6/9.

Stationnement facile à proximité.

Pas de contrats à reprendre.

Equipement complet et en bon état.

Rideau métallique anti effraction.

Idéal 1ère affaire.

Prix du fonds de commerce : 29 000 € (dont 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 540 pi²

Loyer mensuel : 1 070 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 600 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.