

## Restauration rapide avec terrasse en plein cœur de la rue piétonne d'Arcachon en France

Annonce **C1255403** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Situé en plein cœur de la rue piétonne d'Arcachon, cet établissement de restauration rapide occupe un emplacement privilégié, véritable N+1 dans la région.

Le local, d'une superficie de 20 m<sup>2</sup>, est bien équipé pour répondre aux besoins de votre activité : Extraction, plancha, 2 friteuses, micro-ondes SHARP, meubles bas réfrigérés, et plonge, le tout en parfait état.

Une terrasse pouvant accueillir de 12 à 16 places, idéal pour offrir à clients un moment agréable en plein air.

La devanture du local va être entièrement refaite, ajoutant ainsi un charme typiquement Arcachonnais à l'établissement.

Le loyer mensuel s'élève à 1.088 € HT, avec un bail commercial en cours valide jusqu'en juillet 2032.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 088 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**