

## Local d'activité / Entrepôt, 123 m2, Rennes (35700) en France

Annonce **C1255400** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activité lumineux et rénové récemment, idéalement situé sur un axe passant offrant donc une belle visibilité grâce à ses grandes vitrines.

Ce local dispose d'une grande pièce de 75 m2, 3 bureaux, 1 WC, 1 vestiaire, 2 points d'eau, chauffage électrique, 1 box fermé avec caméra, VMC double flux, accès PMR.

Métro et lignes de bus à proximité, collèges, lycées .....

Loyer mensuel : 3 400 € soit 40 800 € annuel.

Prix de vente : 548 000 € dont 28 000 € d' honoraires à la charge de l'acquéreur

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **548 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**