

Local d'activité / Entrepôt, 123 m2, Rennes (35700) en France

Annonce **C1255400** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Local d'activité lumineux et rénové récemment, idéalement situé sur un axe passant offrant donc une belle visibilité grâce à ses grandes vitrines.

Ce local dispose d'une grande pièce de 75 m2, 3 bureaux, 1 WC, 1 vestiaire, 2 points d'eau, chauffage électrique, 1 box fermé avec caméra, VMC double flux, accès PMR.

Métro et lignes de bus à proximité, collèges, lycées

Loyer mensuel : 3 400 € soit 40 800 € annuel.

Prix de vente : 548 000 € dont 28 000 € d' honoraires à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 1 330 pi²

Loyer mensuel : 5 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **851 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.