

## Immeuble de 172 m2 dans une zone touristique,, Vals-les-Bains (07600) en France

Annonce **C1255397** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Vals-les-Bains (07600), dans une ville thermale : A vendre un immeuble situé à 5 min à pied des thermes.

L'immeuble se compose de 4 appartements en excellent état et un commerce.

- Rez de chaussée, 1 commerce d'environ 40 m2 et logement.
- 1er étage d'environ 67 m2 avec une grande pièce de vie, cuisine meublée équipée, 1 suite parentale et 2 balcons.
- 2ème étage de 67 m2 idem.
- 3ème étage de 40 m2 studio.
- Cave de 70 m2.
- 2 places de parking.
  
- Chauffage gaz.
- Tous les murs sont doublés.
- Façade et toiture/isolation refaites.
- Double vitrage partout.

Possibilité de vente meublée.

Vals-les-Bains (07600), son parc arboré, ses sources d'eaux minérales, ses sculptures hissées à chaque coin de rues, ses artisans, ses thermes, ses délices aux mille et une saveurs, etc. Il fait bon flâner et prendre le temps de vivre dans la cité thermale.

Loué aux curistes de mars à décembre.

Bon rapport locatif.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **525 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Vals-les-Bains (07600), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vals-les-Bains : **3 884 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**