

## Local commercial de 136 m2, Bourg-en-Bresse en centre ville (01000) en France

Annonce **C1255374** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Bourg-en-Bresse (01000) en centre-ville : Local commercial de 136 m2 + cour intérieure de 46 m2 environ.

Au cœur d'une des rues piétonnes de la ville, le règlement de copropriété autorise toutes activités.

Le précédent bail prévoyait un loyer de 10.000 € annuel.

Secteur commerçant propice à l'implantation de tous commerces ou activité de service (sandwicherie, restauration, restauration rapide, glacier, parfumerie, coiffure, ongles, atelier de couture, prêt-à-porter, Fitness).

Nombreux stationnements à proximité immédiate.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **185 300 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**