

## Local commercial , 665 m2, Mondeville (14120)

Annnonce **C1255361** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement commercial comprenant un bâtiment sur un niveau principal et un niveau partiel, d'une superficie d'environ 635 m2 avec une mezzanine de 30 m2.

Possibilité de créer deux zones de stockage extérieures de 150 m2 et 200 m2.

Conditions :

> Bail : Commercial.

> Loyer annuel : 53 200 € HT.

> Indice de révision : ILC.

> Modalités de paiement : Par trimestre d'avance.

> Charges annuelles HT : 5 000 € HT/ an.

> Provisions sur électricité : 3 000 € HT/ an (Le bailleur fourni l'électricité, un compteur déflateur permet une régularisation).

> Taxe foncière à la charge du preneur : 5 500 € HT/ an.

> Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT et HC.

> Frais de bail notarié à la charge du preneur.

> Honoraires d'agence : 5 320 € HT à la charge bailleur et 10 640 € HT à la charge du preneur

**Surface commerciale** : 665 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 665 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 53 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mondeville : **9 811 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**