

## Bar, Tabac avec terrasse proche d'Yvetot (76190) en France

Annonce **C1255333** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac.

Une très grosse terrasse ensoleillée.

Fermeture d'une journée et demie par semaine. 5 semaines de congé

Clientèle très agréable.

Malgré un chiffre d'affaires énorme au bar (140 000 €), l'établissement est sous-exploité, géré par une personne plus un employé.

EBE supérieur à 110000 €.

Loyer modique et logement de fonction, situé à une quinzaine de kilomètres d'Yvetot (76190).

Idéal pour un couple à la recherche d'une première opportunité financière significative, pour un prix de 450000 € + les frais d'agence 7.33%.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 600 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Yvetot (76190), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.