

Auberge, 820 m2, Gap (05000) en France

Annonce **C1255330** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds et murs, d'une charmante auberge offrant 40 couchages répartis dans 17 chambres.

Dotée d'une licence IV, elle comprend également un restaurant pouvant accueillir jusqu'à 70 couverts, ainsi qu'une terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur les montagnes.

Bien entretenue, bien équipée et aux normes, cette auberge offre un logement de fonction F3 pour les propriétaires.

Son activité saisonnière s'étend sur 8 à 12 mois par an, offrant un excellent potentiel de rentabilité.

Idéal pour un couple d'exploitants passionnés par la montagne.

Cette opportunité inclut la vente du fonds de commerce et des murs, avec la possibilité de location-vente.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 820 m²

Surface totale : 820 m²

Éléments chiffrés :

CA 342 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **853 730 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.