

Local commercial de 116 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1255319** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Dax (40100) Centre commercial : Local de 116 m2 divisible (41 m2 et 75 m2) en vente + petite mezzanine aménagée en réserve.

Le local est actuellement séparé mais peut être réuni en un seul local.

- Rideau métallique.
- Extraction.
- Toute activité autorisée.
- Situé en centre commercial.

Charges : 6 600 €/ an.

1 470 € de taxe foncière.

Prix négociable.

Location possible avec option d'achat (Loyer : 1 200 € HT le tout).

Vente de la SCI possible.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **160 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.