

## Restaurant 70 couverts, Fontenay-sous-Bois (94120) en France

Annonce **C1255314** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, restaurant ultra équipé, 70 couverts, extraction 400, vitrine 9 ml, équipements récents de haute qualité, prêt à l'emploi, gros flux.

Vitrine : 9,5 ml.

Rideau métallique.

Salle de 133 m2 : 70 couverts.

Hauteur sous plafond : 2,90 m.

Décor design refait en 2022.

Climatisée, toilettes, PMR.

Bar de 16 m2 : Tout équipé.

Machine à Sunday, machine à jus, bas de bar 4 frigos, caisses, etc..

Licence restauration.

Cuisine : 18,5 m2.

Extraction 400.

Tout électrique : 2 590 €/ mois.

Equipements :

2 fours à pizza, four inox, plaque induction, friteuse double, table marbre, crêpière, etc...

Arrière-salle :

Local plonge, chambres froides positive et négative  
réserve sèche, local employés, bureau.

Loyer : 3 880 €/ mois.

Charges : 1870 €/ mois.

Contribution marketing : 450 €/ mois.

Bail du 19 décembre 2016.

Fort flux.

CA moyen : 40 k€/ mois.

Potentiel de développement : Actuellement fermé le soir.

Pas de reprise de personnel.

Surface - flux - design.

Une belle affaire.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 329 000 € HT + 5 264 € TVA, soit 334 264 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 302 680 € HT + 0 € TVA, soit 302 680 € TTC.

Honoraires d'agence : 26 320 € HT + 5 264 € TVA, soit 31 584 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 880 €

**Éléments chiffrés :**

CA 40 000 EUR

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 ( grande ville )**

## **Photos**

---



