

## PMU, Presse, Tabac, 268 m2 près de Poitiers (86000)

Annonce **C1255313** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire sans concurrence dans une commune dynamique en développement avec bon environnement.

Proche Poitiers.

Facile d'accès avec parking à proximité.

Accessibilité PMR.

Clientèle agréable.

Nombreux axes de développement.

Magasin agréable de 200 m2 environ, réserve et bureau, bon agencement.

Matériel entretenu.

Horaires avec coupure le midi.

Fermé le jeudi matin et le dimanche après-midi.

Loyer commercial attractif + commissions de 104 845 €.

Belle rentabilité.

Prix du fonds : 306 880 € FAI hors stocks.

**Surface commerciale** : 268 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 268 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	360 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**