

## **Epicerie fine, fromage, primeur, cave, vin dans une station balnéaire,, Binic-Étables-sur-Mer (22680) en France**

Annonce **C1255295** postée le **06/mai/2024**

### **Description de l'activité**

---

Binic-Étables-sur-Mer (22680) : Dans une agréable station balnéaire des Côtes d'Armor, à vendre un fonds de commerce d'épicerie fine, fromages, fruits et légumes, cave à vin, bénéficiant d'un bel emplacement, en centre-ville, avec la possibilité de stationnement à proximité.

Un nouvel aménagement du magasin sera réalisé préalablement à la vente.

Fermeture le dimanche après-midi et le lundi. 5 semaines de congé par an.

Clientèle fidèle.

EBER de 65 000 € après déduction des cotisations sociales de l'exploitant.

Prix net vendeur : 160 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

- Clientèle fidèle.
- Très bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 850 €

#### **Éléments chiffrés :**

EBE	65 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **168 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### **Localisation**

---

Localisation : **Binic-Étables-sur-Mer (22680), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Binic-Étables-sur-Mer : **3 009 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.