Restaurant - pizzeria dans un site touristique,, Rustrel (84400) en France

Annonce **C1255289** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant-pizzeria situé au cœur de à Rustrel (84400), secteur de Colorado

Une cuisine dans un cadre enchanteur et touristique.

Un charmant restaurant-pizzeria idéalement situé dans le secteur du Colorado provençal prisé des randonneurs, à proximité piétonne d'un camping, d'un parc d'accrobranches ainsi que de nombreux gîtes et chambres d'hôtes.

Avec son ambiance chaleureuse et son emplacement stratégique, ce fonds de commerce offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui aspirent à diriger une entreprise florissante.

Points forts :

- Emplacement de choix : Niché au cœur du magnifique parc du Colorado provençal, le restaurant bénéficie d'une visibilité maximale et d'un flux constant de visiteurs tout au long de l'année.

Les touristes et les habitants affluent pour découvrir cette région emblématique, offrant ainsi un flux régulier de clients potentiels.

- Infrastructure complète : Entièrement refait en 2018 afin de respecter les normes d'accueil du public en vigueur, et doté d'une cuisine entièrement équipée ainsi que d'un espace de restauration confortable, ce restaurant-pizzeria est prêt à accueillir les idées culinaires les plus créatives.

Des équipements modernes et fonctionnels vous permettront de démarrer votre activité sans délai.

Clientèle fidèle : Grâce à son excellente réputation et à ses plats savoureux, ce restaurant a su fidéliser sur une vingtaine d'années une clientèle locale et touristique fidèle.

Avec une base de clients déjà établie, possibilité de rentabiliser l'investissement.

- Potentiel de croissance : En plus de son activité régulière, ce fonds de commerce offre de nombreuses opportunités de croissance et d'expansion.

Possibilité d'introduire de nouveaux plats, développer des services de livraison ou organiser des événements spéciaux, les possibilités sont infinies.

Informations clés :

- Localisation : Rustrel, Vaucluse, France.
- Superficie : 168 m2.
- Capacité : 140 places assises extérieures / 60 places assises intérieures
- Bail : nouveau bail commercial de type 3/6/9 à 1900 €/ mois hors charges et hors taxes.
- Chiffre d'affaires 2023 : 539 840 €.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un restaurant-pizzeria prospère dans l'une des destinations les plus prisées de la région.

Plans et visite virtuelle disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 810 pi²

Loyer mensuel : 3 100 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
605 000 CAD (HT)	839 000 CAD (HT)	875 000 CAD (HT)
463 000 CAD (HT)	613 000 CAD (HT)	646 000 CAD (HT)
274 000 CAD (HT)	284 000 CAD (HT)	242 000 CAD (HT)
258 000 CAD (HT)	273 000 CAD (HT)	261 000 CAD (HT)
258 000 CAD (HT)	273 000 CAD (HT)	261 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 022 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rustrel (84400), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Rustrel : **751 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.