

## Commerce alimentaire multi-services entre Loire et Rhône, vers Tarare et proche de Panissières (42360)

Annonce **C1255270** postée le **03/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Une belle supérette de 220 m<sup>2</sup> de surface de vente, située dans un bourg dynamique et de caractère située entre Roanne et Lyon, sur un axe très passant.

Activité d'épicerie principalement mais aussi bar et snacking (hamburgers et plats du jour). Bon emplacement, grand parking, clientèle plutôt aisée, saisonnalité estivale avec du tourisme vert.

Nombreux services en place qui permettent d'attirer une clientèle diversifiée : Fromage et charcuterie à la coupe, FDJ, relais poste et colis chronopost, dépôt de cigarettes, marée trad, livraisons à domicile, snacking (hamburgers + plat du jour).

Ouvert du mardi au samedi de 8h30 à 12h30 et de 15h30 à 19h30 (dimanche et jours fériés de 8h30 à 12h30).

CA HT annuel de 450 K€ (340 K€ HT concernant la partie épicerie, le reste pour la partie bar) et en progression constante.

Local mairie et loyer annuel de 16 800 €.

Vente du fonds de commerce à 149 000 €.

50 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en couple afin de s'impliquer pleinement dans la vie commerçante et sociale de la localité.

Gros atout dans ce projet : Commissions garanties chaque mois concernant la FDJ, la poste, le tabac (dans les 1000 €).

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Magasin clé en main.
- Commissions garanties.

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023  
Nb pers. en 2023

450 000 EUR  
2

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **149 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Solo avec personnel mais idéal pour un couple ou duo.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Panissières (42360), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

