

## Bâtiment indépendant de 1593 m2 dans une zone industrielle,, Stains (93240)

Annonce **C1255255** postée le **03/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Stains (93240) : Sur un espace extérieur clos de 2000 m2, un bâtiment indépendant comprenant un entrepôt dont bureaux d'une surface totale de 1593 m2 dont 839,70 m2 d'entrepôt, avec stockage extérieur possible et environ 20 places de parking. Les bureaux cloisonnés comprennent l'accueil, la climatisation, les vestiaires, la cuisine, un open-space.

Les activités : 3 accès de plain-pied avec porte sectionnelles, une hauteur sous plafond de 7m, des accès gros porteurs avec une résistance au sol de 3t/m2.

- Type de contrat : 3/6/9.

- Disponibilité : Immédiate.

- Le loyer annuel est de 125 €/m2/an soit 199.125 €/an.

- La taxe foncière prévisionnelle annuelle est de 31105,91 €, et les charges locatives annuelles prévisionnelles sont les suivantes : La taxe bureaux pour une surface de 797 m2 de 8681,85 €/an et la taxe de stationnement pour 331 m2 de 476,60 € / an.

- Les charges de l'ASL pour une surface de 1294 m2 sont de 672,88 €/an.

- L'entretien des espaces verts revient à 725,85 €/an.

- Le dépôt de garantie est de 3 mois de loyer.

- Les honoraires à la charge du preneur locataire sont de 15 % HT du loyer HT annuel soit 29868,75 € HT (35842,50 € TTC).

**Surface commerciale** : 1 593 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 593 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 13 938 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Stains (93240), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Stains : **34 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**