

## Plats cuisinés, traiteur, charcuterie, produits d'épicerie fine et de spécialités gourmandes,, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1255253** postée le **03/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Arcachon (33120) : Dans des halles, à vendre un fonds de commerce offrant de plats cuisinés, traiteur, charcuterie-traiteur, produits d'épicerie fine et de spécialités gourmandes.

L'offre réside dans l'emplacement privilégié d'un environnement commercial dynamique répondant aux attentes exigeantes de la clientèle avide de produits de qualité.

L'espace ouvre sur une place piétonne offrant une expérience unique et conviviale. De plus, aucuns travaux à prévoir.

Horaires de 07h00 à 14h00.

En 2023, chiffres d'affaires réalisé de 400 K€ TTC.

Chiffre d'affaires en augmentation tous les ans avec possibilité de développement.

Loyer de 14.407 € soit 1.200 € HT.

Cette opportunité est libre de personnel, idéale pour un couple désireux de s'investir dans un projet passionnant et gratifiant.

Prix de vente de 230 K€ net vendeur, les honoraires de 8% soit 248.400 € FAI.

**Surface commerciale** : 190 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	624 000 CAD
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **387 400 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**