# Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 380 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1255221** postée le **03/mai/2024**

## Description de l'activité

78 - Yvelines - Restaurant - brasserie Licence IV buffet.

- Surface de 1040 m2.

- 380 places assises.

- 150 places en terrasse.

- Cuisine de plain pied de 150 m2.

- Double extraction.

- Loyer, toutes charges comprises / 16800 Euros.

- Bail 10 ans renouvelable en 2028.

- Fermé dimanche soir.

- Matériel et agencement en excellent état.

Pas de personnel à reprendre ou à négocier.

CA HT 2023 - 1.830.000 Euros.

Prix : 1.595.000 Euros à débattre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **380**
Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale :** 11 200 pi²

**Surface totale :** 11 200 pi²

**Loyer annuel :** 330 500 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 3 000 000 CAD |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 172 100 CAD** FAI |

## Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**