

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 380 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1255221** postée le **03/mai/2024**

### Description de l'activité

---

78 - Yvelines - Restaurant - brasserie Licence IV buffet.

- Surface de 1040 m2.
- 380 places assises.
- 150 places en terrasse.
- Cuisine de plain pied de 150 m2.
- Double extraction.
- Loyer, toutes charges comprises / 16800 Euros.
- Bail 10 ans renouvelable en 2028.
- Fermé dimanche soir.
- Matériel et agencement en excellent état.

Pas de personnel à reprendre ou à négocier.

CA HT 2023 - 1.830.000 Euros.

Prix : 1.595.000 Euros à débattre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **380**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 1 040 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 040 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 201 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 830 000 EUR
------------	---------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 595 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**