

Bar licence IV avec terrasse dans une zone animée,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1255212** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar avec Licence IV situé dans le secteur le plus dynamique et animé de la ville.

Belle terrasse de 30 m² sous convention d'occupation avec la mairie, vaste salle 194 m² offrant la possibilité de créer différents espaces et ambiances. La cuisine en sous-sol, de 75 m², est équipée d'un passe-plats, d'une chambre froide, de confortables espaces cuisine et plonge ainsi que d'un local pour les employés.

Idéal pour la restauration traditionnelle, bar à tapas ou à cocktails, etc.

Droit au bail, d'un montant très correct pour le quartier, de 30984 € / an, en cours jusqu'en 2031.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 300 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 303 000 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 285 000 € HT + 0 € TVA, soit 285 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 269 m²

Surface totale : 269 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 984 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **210 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

