

Restaurant 48 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Charenton-le-Pont (94220) en France

Annonce **C1255210** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Charenton-le-Pont (94220) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant avec terrasse permanente, extraction 400, et très grande cave, au centre-ville.

- 1ère salle de 30 m2 : 32 couverts.
 - 2nde salle de 24 m2 : 16 couverts.
 - Vitrine : 6,5 ml.
 - Terrasse permanente : 20 couverts.
 - Redevance annuelle : 500 €.
 - Toilettes femmes.
 - Toilettes hommes.
 - Comptoir tout équipé.
 - Licence restauration.
 - Cuisine toute équipée : 11 m2.
 - Extraction 400.
 - Réserve au rez de chaussée : 5 m2.
 - 2 caves au sous-sol : 45 m2.
 - Chambre froide, congélateurs, réserves.
 - Caves idéales pour le maintien des vins au frais.
 - CA 2022 : 295 K€.
 - CA 2023 : 280 K€ (car fermé 1 mois).
 - Loyer : 1600 € / mois, charges comprises.
 - Bail renouvelé le 15 juin 2023.
 - Taxes foncières : 1350 € / an.
 - Électricité : 750 € /mois.
 - Gaz : 600 € / mois.
- Les atouts : Grande surface, petit loyer, très bien située.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 275 000 € HT + 4 950 € TVA, soit 279 950 € TTC.
 - Prix de vente hors les honoraires d'agence : 250 250 € HT + 0 € TVA, soit 250 250 € TTC.
 - Les honoraires d'agence : 24 750 € HT + 4 950 € TVA, soit 29 700 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
 - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale :

70 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2022

295 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Charenton-le-Pont (94220), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Charenton-le-Pont : **29 163 (ville)**

Photos

