

## Restaurant 48 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Charenton-le-Pont (94220) en France

Annonce **C1255210** postée le **03/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Charenton-le-Pont (94220) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant avec terrasse permanente, extraction 400, et très grande cave, au centre-ville.

- 1ère salle de 30 m2 : 32 couverts.

- 2nde salle de 24 m2 : 16 couverts.

- Vitrine : 6,5 ml.

- Terrasse permanente : 20 couverts.

- Redevance annuelle : 500 €.

- Toilettes femmes.

- Toilettes hommes.

- Comptoir tout équipé.

- Licence restauration.

- Cuisine toute équipée : 11 m2.

- Extraction 400.

- Réserve au rez de chaussée : 5 m2.

- 2 caves au sous-sol : 45 m2.

- Chambre froide, congélateurs, réserves.

- Caves idéales pour le maintien des vins au frais.

- CA 2022 : 295 K€.

- CA 2023 : 280 K€ (car fermé 1 mois).

- Loyer : 1600 € / mois, charges comprises.

- Bail renouvelé le 15 juin 2023.

- Taxes foncières : 1350 € / an.

- Électricité : 750 € /mois.

- Gaz : 600 € / mois.

Les atouts : Grande surface, petit loyer, très bien située.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 275 000 € HT + 4 950 € TVA, soit 279 950 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 250 250 € HT + 0 € TVA, soit 250 250 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 24 750 € HT + 4 950 € TVA, soit 29 700 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2022

295 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

**Localisation**

---

Localisation : **Charenton-le-Pont (94220), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Charenton-le-Pont : **29 163 ( ville )**

**Photos**

---

