

## Bar - restaurant bistrannique,, Saint-Maur-des-Fossés (94100) en France

Annonce **C1255206** postée le **03/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Saint-Maur-des-Fossés (94100) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bistrannique idéalement situé proche de Paris.

Belle clientèle.

Local avec extraction 400, d'une superficie d'environ 350 m2 sur 3 niveaux, environ 135 m2 de plain pied avec bar et 2 cuisines, environ 135 m2 au sous-sol avec réserve et chambre froide.

Licence IV.

Terrasse couverte et découverte exposées plein sud.

Très beau linéaire avec 60 couverts à l'intérieur, 24 couverts dans une terrasse fermée et 20 couverts en terrasse extérieure.

Un appartement de 70 m2 avec terrasse de 20 m2.

Bel emplacement à fort potentiel pour tout type de restauration.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **44**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 180 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

415 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **324 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 ( grande ville )**

## Photos

---

