

Brasserie 70 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75003) en France

Annonce **C1255203** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant avec espace vente sur place et à emporter ouvert sur l'extérieur très bien situé dans le 3ème arrondissement de Paris, dans un quartier très animé de jour comme de nuit.

Local d'une surface d'environ 370 m² ; 100 m² en rez de chaussée, 135 m² au 1er sous-sol avec cuisine, chambre froide, réserves, bureau, vestiaire de 135 m². 2ème sous sol composé de deux salles voutées exploitables en karaoké ou piste de danse, doté d'issue de secours. Extraction 400.

Monte charge, terrasse, 70 couverts à l'intérieur et 15 en terrasse.

Clientèle mixte touristique et résidentielle.

Belle affaire à exploiter par un professionnel pour tout concept de restauration de jour et nuit avec fort flux de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 5 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.