

## Restaurant 120 couverts dans une zone dynamique,, Saint-Gratien (95210) en France

Annonce **C1255186** postée le **03/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Saint-Gratien (95210) : A vendre le fonds et les murs commerciaux de 580.08 m2 comprenant un restaurant en activité de 120 places environs, avec un très bon emplacement, passage des piétons assurés.

Ouvert du lundi au samedi de 11h à 14h de 18h à 22h30.

Pas de salariés à reprendre.

Possibilité de changer d'activité sauf activité nuisance.

Projet de financement demandé avant de programmer une visite.

Vente du fonds de commerce et des murs indissociables.

Nombre de lots de la copropriété : 369, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3736 € soit 311 € par mois.

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 580 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **972 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gratien (95210), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gratien : **20 420 ( ville )**

### Photos

---

