Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470) en France

Annonce **C1255184** postée le **03/mai/2024**

Description de l'activité

Var - Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant et sa très belle terrasse ombragée en plein cœur d'un village emblématique et touristique.

Cet établissement de plus de 150 m2 a acquis sa notoriété et sa renommée au fil des années.

Ouvert il y a 15 ans, son chiffre d'affaires n'a cessé d'être croissant.

Le restaurant dispose d'une grande salle, d'un bar, d'une cuisine avec extraction et surtout d'une magnifique terrasse bien agencée sous les arbres.

Le propriétaire assure un accompagnement si le repreneur aura besoin pour une bonne reprise de son activité et le maintien du très bon chiffre d'affaires.

- Bail 3/6/9.

- Loyer de 6.000 €, charges comprises.

- Taxe foncière : 3000 € / an.

Prix du fonds de commerce : 1.680.000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer mensuel : 5 700 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 586 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume : **14 617 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.