

## Bureau meublé de 23 m2 en plein centre ville,, Roanne (42300) en France

Annonce **C1255179** postée le **03/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Loire, sur la commune de Roanne (42300), un bureau meublé en rez de chaussée de 23 m2 dans un secteur dynamique en plein centre-ville, à proximité de tous commerces et transports ainsi que la place de l'hôtel de ville.

Le bureau offre : Un espace de travail lumineux et calme un mobilier complet (bureau, chaise et armoire de rangement internet et électricité inclus l'accès à la fibre pour une connexion ultra rapide).

Un bail commercial disponible immédiatement.

- Loyer : 300 € + 150 € de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, taxe des ordures ménagères, taxe foncière).

- Les frais d'entrée : État des lieux entrant : 486 €.

- Dépôt de garantie : 600 €.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

