

## Restaurant gastronomique dans une zone historique et touristique, proche de Compiègne (60200) en France

Annonce **C1255143** mise à jour le **27 février 2025**

### Description de l'activité

---

Oise, proche de Compiègne (60200) : Dans un secteur historique et touristique, à vendre une affaire de restauration gastronomique dans un cadre fort agréable, dans un secteur à une heure de Paris.

Possibilité de créer une partie chambres d'hôtes.

Peu de personnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 479 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement, cadre.
- Cuisine de qualité.
- Possibilité d'augmenter l'activité : Fermé 3 jours complets (lundi-mardi-mercredi) et dimanche soir.
- Plus d'espace suffisant pour la création de plusieurs chambres d'hôtes.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
0 € (HT)	€ (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
0 € (HT)	€ (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
4 € (HT)	3 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **630 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **450 000 €**

Description de l'immobilier : Établissement de 479 m<sup>2</sup>, avec terrasse et point d'eau. Deux étages non utilisés, sauf partie appartement privé, séjour, 2 chambres, SDB et WC.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Affaire de qualité : Le mieux serait une reprise par un couple de professionnels, madame en salle et monsieur en cuisine. Ou par Manager, si complément d'activité, en chambre d'hôtes.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

