

Restaurant gastronomique dans une zone historique et touristique, proche de Compiègne (60200) en France

Annonce **C1255143** mise à jour le **26 juin 2024**

Description de l'activité

Oise, proche de Compiègne (60200) : Dans un secteur historique et touristique, à vendre une affaire de restauration gastronomique dans un cadre fort agréable, dans un secteur à une heure de Paris.

Possibilité de créer une partie chambres d'hôtes.

Peu de personnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 479 m²

Points fort :

- Emplacement, cadre.
- Cuisine de qualité.
- Possibilité d'augmenter l'activité : Fermé 3 jours complets (lundi-mardi-mercredi) et dimanche soir.
- Plus d'espace suffisant pour la création de plusieurs chambres d'hôtes.

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2022 | 2023 |
|----------|----------|------|
| 0 € (HT) | € (HT) | |
| 0 € (HT) | 0 € (HT) | |
| 0 € (HT) | € (HT) | |
| 0 € (HT) | 0 € (HT) | |
| 0 € (HT) | 0 € (HT) | |
| 4 € (HT) | 3 € (HT) | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **160 480 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier
seul : **480 €**

Description de
l'immobilier : Établissement de 479 m², avec terrasse et point d'eau. Deux étages non utilisés, sauf partie appartement privé, séjour, 2 chambres, SDB et WC.

L'affaire conviendrait
pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur
recherché : Affaire de qualité : Le mieux serait une reprise par un couple de professionnels,
madame en salle et monsieur en cuisine. Ou par Manager, si complément
d'activité, en chambre d'hôtes.

Localisation

Localisation : à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

