Restaurant dans une zone dynamique,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1255130** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration située proche d'un axe très passant.

La superficie totale est de 150 m2 dont 100 m2 environ consacrés à l'accueil de la clientèle.

- Nombre de places assises en intérieur : 60 à 75 places selon la configuration. - En extérieur, 95 places assises sur une belle terrasse ombragée.

EBE retraité (hors rémunération dirigeants) : 200.000 €.

Les atouts :

- Faible charges fixes : 16123 € annuel, soit environ 2 % du CA HT annuel.

- En place depuis 11 ans ; une clientèle fidèle et de qualité (bon pouvoir d'achat).

- Équipes en cuisine et en salle en place depuis plusieurs années.

- Qualité de vie préservée pour le(s) futur(s) gérant(s) :
- Sont ouverts 200 jours / an.
- Fermé les dimanche et lundi, 10 jours en mai, 10 jours en octobre ainsi que tout le mois de janvier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	840 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **403 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.