

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Valence (26000)

Annonce **C1255125** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Un ensemble immobilier entretenu et soigneusement rénové avec des matériaux de qualité.

Le restaurant et le logement indépendant d'une superficie de 533 m2 sont situés à 5 minutes du centre-ville, proche des grands axes.

Le restaurant d'une surface totale de 393 m2 est doté d'un bar sous Licence IV, de deux salles de restauration, d'une terrasse, d'une buanderie, d'une cave et de plusieurs annexes. La cuisine spacieuse est équipée de très nombreux matériels de haute qualité, assurant une performance optimale.

L'appartement T6 de 140 m2 est moderne, en parfait état et très confortable, complété par un toit-terrasse de 95 m2. Parking privé clos pouvant accueillir jusqu'à 13 voitures.

Les honoraires du cabinet sont inclus.

Fonds de commerce en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 393 m²

Surface totale : 533 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **583 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.