

## Hôtel restaurant d'environ 10 chambres en Dordogne (24)

Annonce **C1255101** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant (  
Ouvert à l'année, le restaurant propose pour une clientèle variée (touristes en saison, clientèle professionnelle et de passage toute l'année) une carte de saison renouvelée régulièrement.

90% du CA est généré par le restaurant.

TO de 100% sur l'hôtellerie en été.

Affaire proposée pour un couple / associés, professionnels de la restauration avec petite équipe (cuisine et service) en place.

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 530 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 530 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	371 000 EUR
EBE en 2023	72 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**