Hôtel restaurant d'environ 10 chambres en Dordogne (24) en France

Annonce **C1255101** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant (< 10 chambres) de charme situé en plein cœur du Périgord noir, proche des plus beaux sites touristiques de Dordogne.

Ouvert à l'année, le restaurant propose pour une clientèle variée (touristes en saison, clientèle professionnelle et de passage toute l'année) une carte de saison renouvelée régulièrement.

90% du CA est généré par le restaurant.

TO de 100% sur l'hôtellerie en été.

Affaire proposée pour un couple / associés, professionnels de la restauration avec petite équipe (cuisine et service) en place.

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 5 710 pi²

Surface totale : 5 710 pi²

Loyer annuel : 49 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
608 000 CAD	631 000 CAD	
CAD	CAD	
118 000 CAD	177 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.