

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres en Dordogne (24) en France

Annonce **C1255101** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant (
Ouvert à l'année, le restaurant propose pour une clientèle variée (touristes en saison, clientèle professionnelle et de passage toute l'année) une carte de saison renouvelée régulièrement.

90% du CA est généré par le restaurant.

TO de 100% sur l'hôtellerie en été.

Affaire proposée pour un couple / associés, professionnels de la restauration avec petite équipe (cuisine et service) en place.

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
371 000 €	385 000 €	
€	€	
72 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.