

## Hôtel bureau avec parking en Dordogne (24) en France

Annonce **C1255099** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau dans le Périgord vert avec belle capacité d'accueil, situé en périphérie de petite ville sur l'axe principal, dans un parc arboré à disposition des clients.

Cet hôtel bénéficie d'un très bel emplacement avec espaces verts et parking privatif, avec peu de concurrence autour.

Outil très fonctionnel et entièrement rénové en 2022, le CA ne demande qu'à être développé.

Vente pour changement de région.

Logement de fonction T3 inclus avec terrasse privative.

Vente de 100% des titres comprenant les murs commerciaux.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 260 000 € | 276 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 106 000 € | 128 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 4 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **890 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**