

## Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse, Châteauroux (36000) en France

Annonce **C1255098** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, jeux de grattage et de tirage situé en plein secteur rural, dans un village de campagne de l'Indre 36, sur l'axe de Vierzon 18 - Issoudun 36.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement et d'une situation idéale sur une place principale bénéficiant d'un grand parking de stationnement et d'une terrasse extérieure sur un large trottoir sur lequel il y a la possibilité d'installer de 15 à 20 tables. En complément, la grande salle intérieure d'environ 80 m2 accueillera facilement de 30 à 40 personnes et permet de continuer le développement des activités de relais colis, relais poste.

A noter, au 1er étage sur environ 70 m2, 4 pièces non exploitées et aménageables.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 227 000 EUR |
| EBE en 2023 | 102 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **214 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants\* à Châteauroux : **48 455 ( ville )**

### Photos

---

