Bar, tabac, presse, loterie, loto, PMU près de Tours (37000) en France

Annonce **C1255097** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loto, loterie, PMU entièrement rénové récemment, situé à moins de 20 mins de Tours, bénéficiant d'un emplacement idéal à l'entrée de la commune avec de nombreuses places de stationnement gratuites.

En complément de la grande salle de bar d'environ 70 m2 pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes, une grande terrasse avant est aménagée, privatisée sur un large trottoir qui accueillera facilement une trentaine de clients. A l'arrière, un grand jardin sur plus de 500 m2 avec dépendances.

A noter, la proximité immédiate d'une esplanade de loisirs servant à la commune pour l'organisation de festivités, animations reconnues au niveau local et régional, la plus grande accueillant sur 4 jours plus de 40.000 visiteurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 25 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
291 000 CAD	308 000 CAD	
CAD	CAD	
144 000 CAD	160 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**448 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**179 500 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Jouez!