

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1255094** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Lille - Belle brasserie située dans un quartier commerçant d'une ville recherchée de la métropole lilloise.

50 places assises + belle terrasse de plus de 40 places à l'arrière du restaurant.

Matériels et agencements complets et en parfait état.

Climatisation réversible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 483 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	305 000 EUR
EBE en 2023	44 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**