

## Hôtel bureau de 22 chambres avec piscine et parking sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1255072** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17), Île d'Oléron, sur un emplacement N°1 face à l'océan, à vendre un hôtel bureau de charme disposant de 22 chambres, une piscine chauffée avec terrasse ensoleillée, un grand logement de fonction de 120 m2 esprit lounge, une salle de jeux, un parking privé de 7 places.

Possibilité importante de développement, car l'établissement dispose d'une surface construite libre de 110 m2 pouvant permettre de créer un espace SPA - bien-être.

Possibilité également d'étoffer la commercialisation.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **22**

**Surface commerciale** : 991 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 991 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---



