Épicerie fine dans une station balnéaire,, Les Sables-d'Olonne (85180) en France

Annonce **C1255069** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre le fonds de commerce d'épicerie fine situé dans une station balnéaire très prisée du département, belle visibilité, sur un emplacement N°1 en angle de rue avec parking à proximité. Nombreux flux de passants et véhicules à l'année et très gros apports de clientèles touristique du printemps à l'automne.

Le bien, se compose d'une surface de vente de 20 m2 entièrement agencé avec gout, meuble froid, vitrine, comptoir encaissement, étagères, etc. Un laboratoire de 12 m2 équipé de matériels professionnel, tour réfrigéré, four, machine sous vide, armoire positive, trancheuse automatique et bien d'autres matériels qui restent en place.

Bail commercial tous commerces.

Le magasin est vendu clé en main prêt à travailler.

Fort potentiel de développement dû à la situation.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnel de l'épicerie, traiteur disposant d'un apport de 80 000 €.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 14 765 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	222 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**128 800 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.