

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, La Tranche-sur-Mer (85360) en France

Annonce **C1255067** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Tranche-sur-Mer (85360), proche des Sables d'Olonne, à deux pas de l'océan, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein cœur d'un village côtier, sur un emplacement N°1, avec une belle visibilité, un gros flux de passage, dans une rue piétonne le soir en saison d'été.

Cet établissement entièrement pensé et conçu par ses propriétaires dans un cadre cosy et raffiné se compose d'une salle de 200 m<sup>2</sup> de 60 places assises, un magnifique bar fonctionnel, une terrasse de 40 places. La cuisine au même niveau ouverte sur la salle est dotée de matériel professionnel aux normes. Au sous-sol (140 m<sup>2</sup>), un laboratoire de préparation entièrement équipé en matériel, chambre négative, chambre positive, vestiaire, bureau, réserve et espace plonge.

- CA HT 2022 : 471 000 €.

- CA HT 2023 : 490 000 €.

Au dessus du restaurant, un logement de 4 chambres indépendant du fonds de commerce.

Cette affaire au très fort potentiel de développement est idéale pour un couple ou un professionnel de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 566 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	490 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **La Tranche-sur-Mer (85360), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Tranche-sur-Mer : **2 777 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**