

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV 26 places dans un quartier commerçant, en Vendée (85) en France

Annonce **C1255066** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, Licence IV situé à 15 min du Puy du Fou, département de la Vendée (85), dans un quartier commerçant avec de nombreuses places de parking gratuit.

L'établissement est composé d'une salle de bar de 26 places assises, un grand bar équipé, comptoir tabac, FDJ, presse. Une cave pour stockage caisses et futs de bières. A l'arrière, un rez de chaussé composé de deux pièces privatives avec accès direct au bar.

Affaire tenue par un couple.

Trois semaines de fermeture par an.

A l'étage, un appartement de 4 chambres, salle d'eau, grenier.

Pas de restauration.

Loyer annuel - logement et commerce de 5572,92 €.

Affaire idéale pour un couple disposant de 80 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 5 572 €

Éléments chiffrés :

CA	144 000 EUR
EBE	15 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.