

## Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV 26 places dans un quartier commerçant, en Vendée (85) en France

Annonce **C1255066** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, Licence IV situé à 15 min du Puy du Fou, département de la Vendée (85), dans un quartier commerçant avec de nombreuses places de parking gratuit.

L'établissement est composé d'une salle de bar de 26 places assises, un grand bar équipé, comptoir tabac, FDJ, presse. Une cave pour stockage caisses et futs de bières. A l'arrière, un rez de chaussé composé de deux pièces privatives avec accès direct au bar.

Affaire tenue par un couple.

Trois semaines de fermeture par an.

A l'étage, un appartement de 4 chambres, salle d'eau, grenier.

Pas de restauration.

Loyer annuel - logement et commerce de 5572,92 €.

Affaire idéale pour un couple disposant de 80 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 572 €

#### Éléments chiffrés :

CA	144 000 EUR
EBE	15 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **201 600 €**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**