

Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Restaurant, Restauration rapide dans une zone animée,, Mâcon (71870) en France

Annonce **C1255063** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Mâcon (71870) : A louer un local commercial de 326 m2 sur deux niveaux bénéficiant des animations toute l'année ; l'été (concerts de juin à septembre), marchés (2 fois par semaine), feux d'artifice et autres événements, etc ; c'est un lieu stratégique.

Emplacement de 1er ordre pour une activité de restauration, restauration rapide, bar d'ambiance.
Extraction professionnelle.

Une étude de marché a été faite en 2021 pour un restaurant sous enseigne avec CA supérieur à 1.000.000 € HT prévu disponible.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10000,00 €.

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 326 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 EUR
----	---------------

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.