

## Crêperie, Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Montaignu (85600) en France

Annonce **C1255061** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Montaignu (85600) : A trente minutes du puy du fou et deux pas du centre-ville, à vendre un fonds de commerce de crêperie, pizzeria, restaurant idéalement situé sur un emplacement N°1.

Établissement, ouvert à l'année, pour accueillir les clients avec une salle de 50 couverts et une terrasse de 20 couverts.

Une cuisine équipée de matériel professionnel pour de la restauration traditionnelle, crêpes et pizza. Pièce de stockage fermée pour livraison en extérieur.

Affaire tenue par un couple plus extras.

EBER : 74 000 €.

Un commerce parfait pour un couple de restaurateur ou un professionnel de la restauration disposant d'un apport de 90 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 860 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	189 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>205 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>90 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montaignu (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Montaignu : **5 172 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.