

## Restaurant en front de neige dans une station des Alpes du Sud en France

Annnonce **C1255040** mise à jour le **03 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un restaurant situé en front de neige dans une station des Alpes du Sud (12 000 lits).

Le restaurant n'était pas exploité ces dernières années par le propriétaire, mais en location gérance saisonnière hiver / été.

Le restaurant dispose d'une surface intérieure avec cuisine équipée et salle de bar restaurant, équipement complet et tous agencements, le tout développant une surface de 84 m2 avec cave de 12 m2 et dispose de 40 places La terrasse de 100 m2 située face aux pistes dispose de 60/ 80 places.

Terrasse soumise à droit de place annuel (1 100 €).

Charges de copropriété : 317 € par mois.

Le prix des murs et du fonds de commerce indissociables comprend une Licence IV.

Prix de cession des murs et du fonds au prix de 308 000 € HAI (y compris Licence IV).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array

Prix de cession : **308 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**