

## Hôtel bureau 3\* avec piscine et salle de séminaire dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1255035** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la Camargue dans un bel emplacement pour cet hôtel\*\*\* entièrement rénové.

- Clim réversible.
- Licence iv.
- Piscine.
- Aire de jeux.
- Parking prive.
- 3 logements sur 1 ha terrain avec réserve foncière.
- Salle séminaire en projet.
- Ouvert du 1.04 au 11.11.
- Murs et fonds : 4 320.000 € FAI HT.
- CA : 413 502 €.
- EBE: 157 100 €.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
414 000 €	€	
€	€	
157 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 320 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**