

Résidence de studios meublés dans une zone touristique, proche de Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1254996** mise à jour le **01 novembre 2024**

Description de l'activité

Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'une belle résidence de location disposant de 18 studios meublés et 1 T2 meublé.

Elle dispose d'un joli petit salon agréable et très lumineux, un bureau d'accueil, un patio ensoleillé et superbement aménagé est à la disposition des clients.

Tous les studios et le T2 bénéficient d'un agencement complet et de qualité.

Situé au cœur d'un village thermal apprécié et reconnu au-delà des frontières, cet établissement offre la possibilité d'un séjour agréable ouvert sur une période de 10 mois dans l'année.

Il bénéficie d'une clientèle de curiste et autres (commerciaux, touristes).

La belle qualité de cette affaire et la situation géographique sont des atouts.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **943 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
- Description de l'immobilier : - Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 900 000 € net vendeur.
- Prix des murs de la résidence de studios meublés net vendeur : 577 500 €.
 - Prix du fonds net vendeur : 300 000 €.
 - Prix des murs du bureau net vendeur : 22 500 €.
 - Les honoraires d'agence, murs et fonds de commerce : 43 200 € FAI TTC.

Localisation

Localisation : à proximité de **Mont-de-Marsan (40000)**, Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

