

## Pizzeria, Restauration rapide en emplacement N°1, proche de Cognac (16100)

Annonce **C1254992** mise à jour le **02 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - pizzeria situé en emplacement N°1 sur une commune située entre Cognac et Angoulême, proche de tous commerces sur une place vivante avec parkings.

- CA quasi de 300 000 €, en augmentation tous les ans.

- EBER 2023 > 90 000 €.

Logement de fonction possible.

Idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.