

## Château de 500 m2,, Rivière-sur-Tarn (12640) en France

Annonce **C1254989** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Rivière-sur-Tarn (12640) : Un antique manoir seigneurial du XIVème siècle, dominant fièrement la vallée, situé à une heure de Rodez et une heure vingt de Montpellier. Il fût édifié vers 1363 et entièrement rénové en 1950.

Rénové depuis 15 ans avec goût et très bien entretenu par les propriétaires actuels, qui partagent ce monument historique en proposant des chambres d'hôtes et l'organisation d'événementiels dans la salle de réception de 175 m2 avec cuisine traiteur entièrement équipée. Il y a de 20 pièces, 8 chambres, 5 sdb, 1 bureau d'accueil, 1 bibliothèque, 1 salon, 2 bureaux, 1 cuisine et son grand cellier ainsi que sa grande salle à manger et son imposante cheminée.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière à plaquettes de bois réversible pellets. L'ensemble est de 500 m2 habitables ainsi que 20 000 m2 de terres. Un court de tennis ainsi qu'une piscine complètent cette première partie qui peut être vendue sans les dépendances au prix de 1 140 000 € FAI.

- Une deuxième partie, distincte du château, permet de développer l'activité actuelle ou laisser libre cours aux projets et envies.

Un ensemble de 900 m2 composé de 4 bâtiments hors d'eau hors d'air, tous équipés de menuiseries double vitrage.

Une habitation de 330 m2 sur 3 niveaux toiture neuve équipée de panneaux photovoltaïques de 9kwa qui couvrent la consommation électrique du château.

Une étable et grange mitoyenne à l'habitation. Un double hangar / grange. 1 bâtiment en pierre constitué de 2 étables et 1 grange sur 2 niveaux avec son four à pain. 10 000 m2 de terres. Des sources et réserve d'eau potable viennent compléter ces deux magnifiques lots. L'ensemble des 2 lots permettent de continuer à écrire l'histoire du château de Lugagnac.

Le commerce possède : **une piscine**  
Nombre de chambres : **8**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 365 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rivière-sur-Tarn (12640), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rivière-sur-Tarn : **1 064 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**