

## Bar, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Autres services du midi licence IV 170 couverts, Auray (56400) en France

Annonce **C1254977** mise à jour le **03 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant du jour de type ouvrier - bar Licence IV, située au cœur d'une commune du pays d'Auray.

Cet établissement spacieux dispose de 170 couverts exploités sur 2 étages, et bénéficie d'une excellente visibilité sur l'axe commerçant principal.

Le restaurant propose un service du midi, un menu de type ouvrier avec un buffet d'entrées.

La qualité de vie sera préservée avec une fermeture de quatre semaines à l'année.

Logement de 150 m<sup>2</sup> à l'étage.

Affaire idéale pour l'organisation d'événements, séminaires ou autre.

À noter que la vente du fonds serait dissociable des murs, avec un bail tous commerces.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **170**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **62 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Auray : **12 555 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**