

## Bar, Brasserie en emplacement N°1,, La Rochelle (17000) en France

Annnonce **C1254965** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Un établissement de bar - brasserie - limonade bénéficiant d'un bel emplacement numéro 1.

Une affaire florissante dans le secteur de la restauration.

Un bar - brasserie, avec son bureau à l'étage et son appartement de fonction.

Un espace commercial de 200 m2, une cave et une réserve.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un emplacement numéro 1.
- Le bar - brasserie, d'une surface de 200 m2 au rez-de-chaussée avec cave et réserve, comprend également un bureau, à l'étage, et un appartement de fonction de 75 m2.
- Parfaite pour un professionnel de la restauration, cette affaire de direction offre un potentiel commercial.

#### Éléments chiffrés :

CA 1 962 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 515 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**