

## Local commercial de 53 m2 dans une zone piétonne,, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1254963** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A louer un local commercial de près de 48 m2 situé en centre-ville, dans une zone piétonne.

Equipement : Climatisation réversible. WC privatif séparé avec point d'eau.

Loyer : 12 000 € hors taxe / an + 720 € de charges et taxe foncière.

Pas de droit d'entrée.

Local disponible immédiatement.

Activités avec nuisances, restauration non autorisées.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**